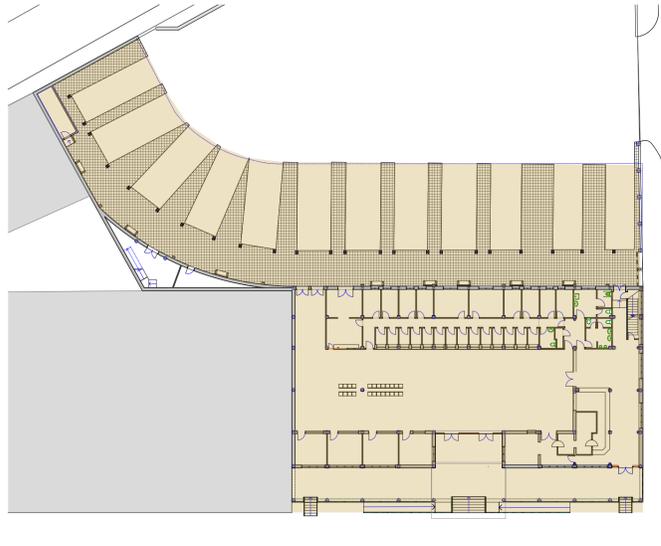
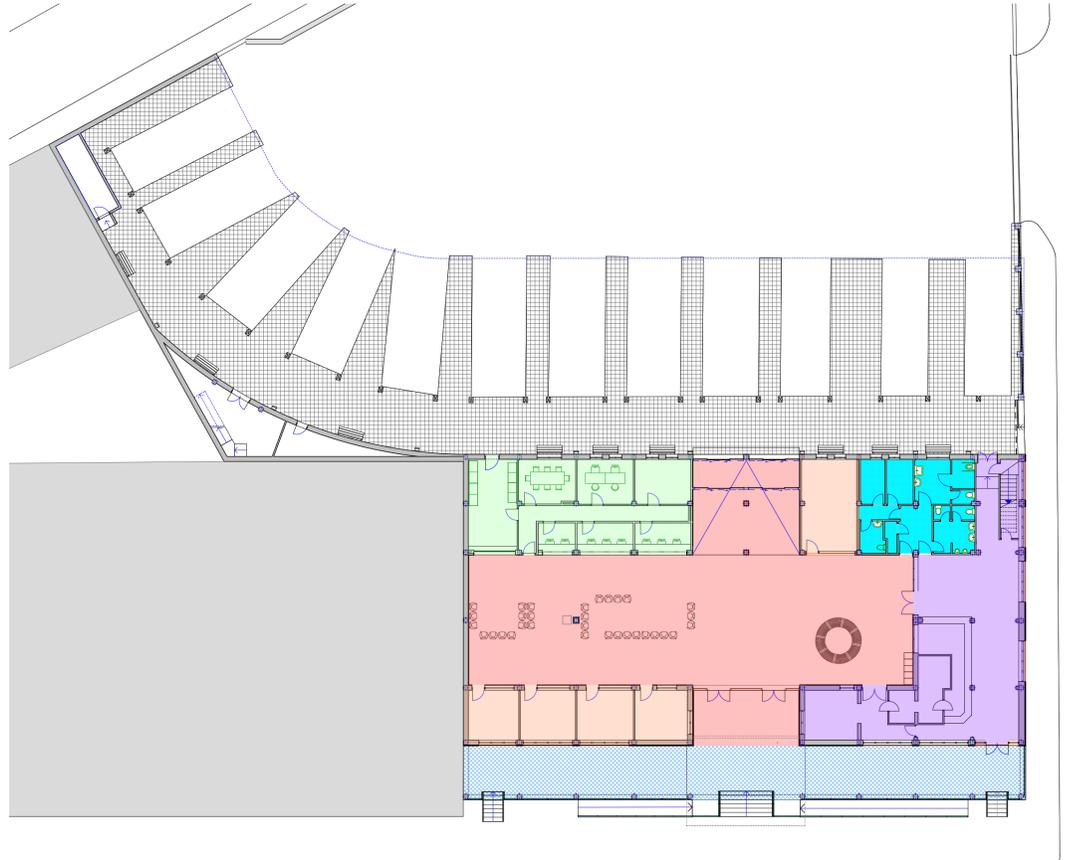


MODERNIZACIÓN, REHABILITACIÓN Y DIGITALIZACIÓN ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE BENAVENTE

ESTADO INICIAL

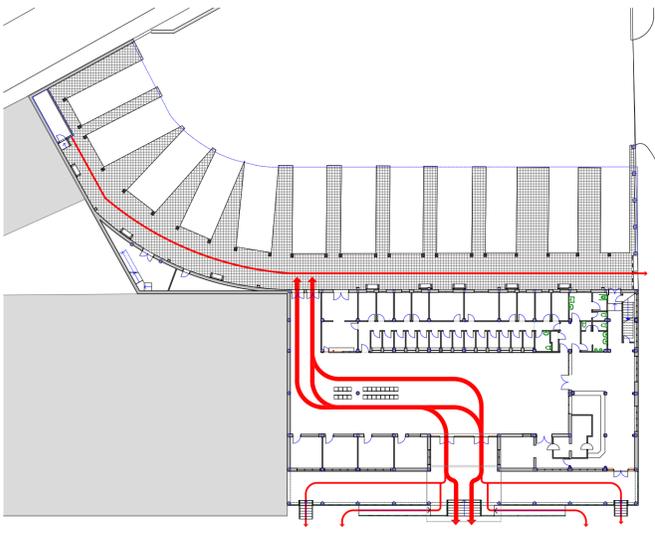


ESTADO PROYECTADO - AREAS FUNCIONALES

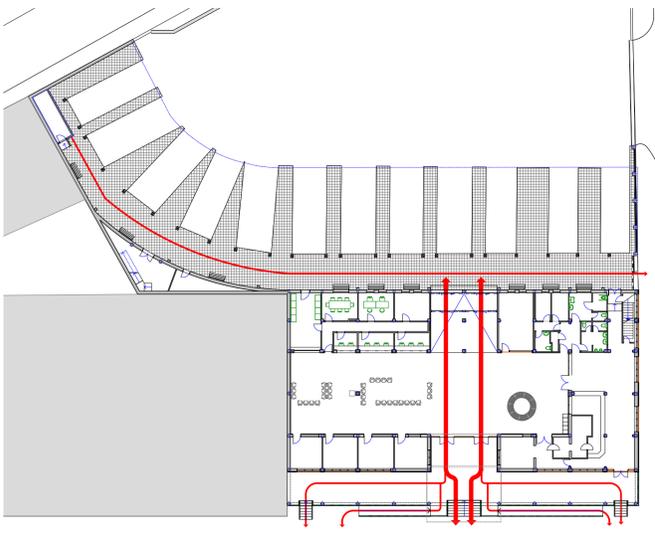


- SALA DE ESPERA Y TRÁNSITO
- ATENCIÓN AL PÚBLICO Y ADMINISTRACIÓN
- LOCALES COMERCIALES
- RESTAURACIÓN CAFETERÍA
- PORCHE CUBIERTO
- INSTALACIONES Y SERVICIOS

CIRCULACIÓN ESTADO INICIAL



CIRCULACIÓN ESTADO REFORMADO



RESUMEN DE LAS INTERVENCIONES POR OBJETIVOS

ACTUACIONES DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Renovación de la envolvente arquitectónica
- Renovación de instalaciones de iluminación y térmicas

ACTUACIONES DE MEJORA DE LA EFICIENCIA AMBIENTAL

- Materiales y sistemas que contemplen el ciclo de vida y el reciclaje posterior

ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD FÍSICA COGNITIVA Y SENSORIAL

- Mejora de las circulaciones y de la accesibilidad universal
- Incorporación de nueva señalética

ACTUACIONES DE MEJORA DE LA HABITABILIDAD CONFORME AL CTE

- Mejorando la calidad del aire interior
- Adoptando medidas para la mejora del confort acústico
- Mejora del confort lumínico
- Intervenciones en las cubiertas renovando impermeabilizaciones y aislamientos

ACTUACIONES ENCAMINADAS A LA CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO PARA SUBSANAR DEFICIENCIAS ACTUALES:

- Resolviendo diferentes patologías y renovando acabados

REFORMA DE LOS ESPACIOS INTERIORES PARA ADAPTARLOS A LAS NUEVAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS Y A LOS NUEVOS SISTEMAS DE GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE VIAJEROS

- Reorganización del vestíbulo central, diferenciado espacios de tránsito y espera
- Redistribución los espacios interiores, taquillas, eliminado espacios obsoletos y creando nuevos espacios adaptados a las necesidades actuales.
- Renovación de los pavimentos, techos y acabados.

INTERVENCIONES DIVERSAS EN DÁRSENAS, ANDENES Y MARQUESINAS:

- Reparaciones variadas y pintura de la marquesina y su estructura
- Reparaciones variadas andenes, bordillos y plataforma de autobuses
- Dotación de nuevo mobiliario y señalizaciones

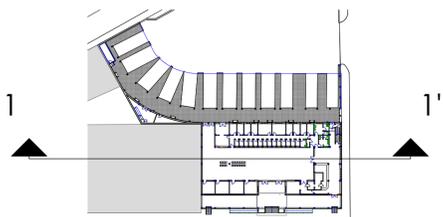
SUPERFICIES ÚTILES AREAS FUNCIONALES

PLANTA BAJA	
Vestíbulo General - Sala de Espera	292,54 m ²
Paso a Andenes	35,26 m ²
Cortavientos	15,81 m ²
Facturación	23,09 m ²
Taquilla 1	5,38 m ²
Taquilla 2	8,07 m ²
Taquilla 3	8,02 m ²
Sala de Reuniones	12,72 m ²
Despacho de Administración y videocontrol	12,57 m ²
Almacén	12,47 m ²
Pasillo	16,21 m ²
Local Nuevo	25,78 m ²
Local 1	12,63 m ²
Local 2	13,81 m ²
Local 3	14,18 m ²
Local 4	13,25 m ²
Local de Cafetería	132,82 m ²
Almacén	5,65 m ²
Cuarto Caldera	6,05 m ²
Cuarto cuadros Eléctricos	1,79 m ²
Aseos de Personal	3,92 m ²
Aseos M	13,54 m ²
Aseos H	9,81 m ²
Distribuidor	7,93 m ²
Total Superficie Útil Planta Baja:	703,30 m²
Total Superficie Útil Planta 1ª :	131,97 m²
Porche de Acceso :	182,65 m²
Dársenas Cubiertas :	987,00 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL =	2.004,92 m²

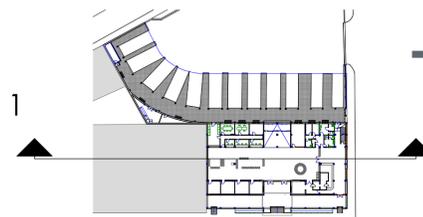
SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

* Planta Baja = 788,32 m ²	
* Planta 1ª = 161,14 m ²	
Superficie Construida Edificio :	949,46 m²
Superficie Construida Porche :	182,65 m²
Superficie Construida Dársena :	987,00 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA =	2.119,11 m²

IMPORTE DE LA INVERSIÓN: 900.842,58 Euros



SECCIÓN LONGITUDINAL 1-1' ESTADO INICIAL



SECCIÓN LONGITUDINAL 1-1' ESTADO REFORMADO

